

COMUNE DI BUSSERO

Provincia di Milano

SETTORE SERVIZIO AL TERRITORIO

UFFICIO: Segreteria Tecnica

Proposta n. 382

Determinazione N. 105 del Settore SERVIZIO AL TERRITORIO

Copia

DETERMINAZIONE N. 348 DEL 03/12/2012

OGGETTO:

Re-determinazione del valore venale di riferimento delle aree fabbricabili ai fini dell'imposta municipale propria I.M.U. - presa d'atto

VERBALE DI DETERMINAZIONE

Nella casa Municipale, il giorno 03/12/2012,

IL RESPONSABILE DEL SETTORE SERVIZIO AL TERRITORIO

Ufficio Segreteria Tecnica

VISTA la volontà espressa dall'Amministrazione dell'ente di disporre di una valutazione dei valori delle aree fabbricabili in Bussero con riferimento alle differenti destinazioni urbanistiche dell'attuale strumentazione urbanistica (P.R.G.) afferente all'anno 2012;

CHE a tal fine con determina n. 317 del 23/11/2012 é stata affidata l'attività professionale per la predisposizione di perizia di stima afferente la valutazione delle aree fabbricabili presenti sul territorio comunale come individuate dal P.R.G. vigente, a professionista esterno;

CHE il professionista incaricato, ha in data 29/11/2012 con protocollo n. 17345, depositato specifica valutazione tecnica con la quale si individuavano i valori di riferimento delle aree edificabili secondo la strumentazione urbanistica vigente;

DATO ATTO come:

- I valori ottenuti sono improntati a oggettive valutazioni su caratteristiche di ordinarietà delle condizioni delle aree esaminate e delle successive operazioni edificatorie codificate nel P.R.G.;
- I dati urbanistici e quantitativi sono tratti esclusivamente dagli elaborati di P.R.G. vigente e quindi anche le prescrizioni afferenti alle cosiddette aree edificabili;
- Sono escluse indagini catastali afferenti la titolarità delle aree esaminate e quindi di diritto, nonché conservazione, qualità ed ubicazione del terreno;

VISTE le seguenti disposizioni normative:

- Legge 44 del 2012 che ha abolito l'art. 59 del D.Lgs n. 446/97 norma che consentiva ai comuni di individuare i valori delle aree edificabili ai fini di limitare il potere di accertamento;
- L'art. 52 del D.Lgs 446/97 e l'articolo 6, comma 3 del "regolamento per la disciplina dell'imposta municipale propria (IMU)", circa i poteri e la potestà regolamentare nonché le modalità di espressione, fatti salvi i limiti regolamentari per gli enti in materia di entrate, che discendono direttamente dalla legge;
- L'art. 172, comma 1 lettera e), del testo unico di cui al D.Lgs 18/08/2000 n. 267 e l'art. 1 comma 169, della legge 296;

RITENUTO per quanto sopra che il documento in argomento possa assumere valenza unicamente interna all'ente, per le attività di verifica del Servizio Tributi, costituendo unicamente parametri di riferimento aggiornati;

DI STABILIRE che, i valori indicati nel documento allegato, non sono da ritenersi vincolanti ne per il Comune, ne per il contribuente, al fine di evitare indebiti affidamenti dello stesso;

DI PRECISARE che, essendo venuta meno la norma regolamentare autolimitativa dei poteri di accertamento in materia di aree fabbricabili, resta comunque salvo il potere/dovere del' Ente di controllo tramite il servizio competente (con atti notarili di vendita, perizie tecniche, ecc ...) e, qualora si riscontrino valori venali superiori a quelli indicati nel documento allegato, di procedere con l'avvio dell'azione accertatrice stante il principio alla irrinunciabilità del prelievo tributario;

VISTA la deliberazione consiliare n. 13 del 26/06/2012, immediatamente esecutiva, con la quale veniva approvato il bilancio di previsione 2012 ed il bilancio pluriennale 2012/2014;

VISTA la deliberazione di giunta comunale n. 39 del 19/7/2012, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale si approvava l'assegnazione definitiva delle risorse ai responsabili di settore per l'esercizio finanziario 2012 e il PEG pluriennale contabile 2012/2014;

VISTO l'art. 183 - del D.Lgs 18.8.2000, n. 267 relativo alle competenze dei responsabili dei servizi;

VISTI gli artt. dal n 34 al n. 41 del vigente regolamento di contabilità, relativi agli impegni di spesa;

VISTO l'art. 9 comma 2 della Legge 3/8/2009, n. 102;

ATTESA la propria competenza in attuazione del decreto del sindaco n. 14 in data 31/10/2012;

VISTO lo statuto comunale;

VISTI gli artt. 183 e 191 del D.Lgs. 267/2000;

DETERMINA

- 1) Che le premesse formano parte integrante del dispositivo.
- 2) Di prendere atto a seguito di verifica, dei contenuti del Documento "RE-DETERMINAZIONE DEL VALORE VENALE DI RIFERIMENTO DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA I.M.U." predisposto dal professionista incaricato, prot. n. 17345 del 29/11/2012 allegato sub "A".
- 3) Di stabilire che il documento in commento ha valenza unicamente interna all'ente quali parametri di riferimento aggiornati per le attività di verifica del Servizio Tributi ai fini I.M.U.
;
- 4) Che i valori indicati nell'allegato documento non sono pertanto da ritenersi vincolanti ne per il Comune ne per il contribuente, atteso che, essendo venuta meno la norma regolamentare autolimitativa dei poteri di accertamento in materia di aree fabbricabili, resta comunque salvo il potere/dovere dell'Ente tramite i servizi competenti di controllo, qualora si riscontrino valori venali superiori a quelli indicati nel documento in commento, di avviare le relative azioni accertatrici.
- 5) Di trasmettere la presente determinazione a:
 - Responsabile settore finanziario – sede
 - Assessore al Bilancio,

Il presente atto si compone di n. ___ fogli per n. ___ facciate e n. ___ tavole/allegati separati.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
SERVIZIO AL TERRITORIO
Fabio Di Grandi

Copia

Determinazione n. 348

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
SERVIZIO AL TERRITORIO
Fabio Di Grandi

Bussero, lì

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente determinazione, viene pubblicata in data odierna all'Albo pretorio Comunale e vi rimarrà pubblicata, ai sensi dell'art. 5 comma 5 del regolamento di contabilità vigente per cinque giorni consecutivi dal
al

Bussero, lì

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
SERVIZIO AL TERRITORIO
F.to Fabio Di Grandi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente determinazione, ai sensi dell'art. 26 della legge 241/90 e s.m.i. è stata pubblicata all'Albo Pretorio comunale come da soprastante attestazione del Responsabile del Settore.

F.to IL SEGRETARIO COMUNALE